



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørretorv 10
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-009638
 Energimærkning nr.: 200029297
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010
 Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 84435 kr./år
- Forbrug: 108 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Andel af udskiftning af cirkulationspumpe til fordelingsanlægget (Boliger)	995 kWh el	1690 kr.	2640 kr.	1.6 år
2 Andel af udskiftning af cirkulationspumpe til fordelingsanlægget	512 kWh el	870 kr.	1360 kr.	1.6 år
3 Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer og montering af bevægelsesmelder	-0.2 MWh Fjernvarme , 377 kWh el	570 kr.	2140 kr.	3.8 år
4 Andel af isolering af varmerør i kælder og etablering af vejrkompenseringsanlæg	9.2 MWh Fjernvarme	3890 kr.	15100 kr.	3.9 år
5 Udskiftning af brusere samt andel af isolering af tilslutningsrør og cirkulationsrør samt udskiftning af cirkulationspumpe til varmt vand (Boliger)	5.2 MWh Fjernvarme , 231 kWh el , 37 m³ varmt vand	3870 kr.	16056 kr.	4.1 år
6 Andel af isolering af varmerør i kælder og etablering af vejrkompenseringsanlæg (Boliger)	11 MWh Fjernvarme	4800 kr.	29500 kr.	6.1 år
7 Andel af isolering af tilslutningsrør og	1.8 MWh Fjernvarme ,	950 kr.	8744 kr.	9.2 år



Energimærkning nr.: 200029297
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



cirkulationsrør samt udskiftning af cirkulationspumpe til varmt vand	119 kWh el			
8 Hulmursisolering (Boliger)	16 MWh Fjernvarme	6730 kr.	73150 kr.	10.9 år
9 Hulmursisolering	7.5 MWh Fjernvarme	3170 kr.	34650 kr.	10.9 år
10 Isolering af massive ydervægge (Boliger)	21 MWh Fjernvarme	8700 kr.	193420 kr.	22.2 år
11 Isolering af massive ydervægge	15 MWh Fjernvarme , -898 kWh el	4780 kr.	177132 kr.	37.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	35100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1300	kr./år
• Besparelser i alt:	38800	kr./år
• Investeringsbehov:	553900	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 200029297
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
12 Nye armaturer med elektronisk forkobling	-2.5 MWh Fjernvarme , 4731 kWh el	6990 kr.
13 Udskiftning af toiletter (Boliger)	12 m ³ vand	420 kr.
14 Isolering af altandæk	1.3 MWh Fjernvarme	560 kr.
15 Isolering af gulv mod kælder	16 MWh Fjernvarme , -998 kWh el	5020 kr.
16 Udskiftning af vinduer (Boliger)	11 MWh Fjernvarme	4560 kr.
17 Udskiftning af vinduer	4.2 MWh Fjernvarme	1780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1: KONKLUSION

Der er 7 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Især skal bemærkes forslag til udskiftning af pumper, rørisolering og etablering af vejrkompensering.

Flere forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiløstoffer. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Forslag til nye armaturer med elektronisk forkobling bør overvejes i forbindelse med en eventuel renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er i henhold til energimærkningsordningen beregnet besparelser på forbedringer af vinduer og glasdøre samt udskiftning af toiletter. Forslagene er ikke rentable.



Energimærkning nr.: 200029297
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG

Det beregnede forbrug udgør 175 MWh fjernvarme / kr. 96.400 og er noget større end det oplyste varmeforbrug, der er klimakorrigeret til 108 MWh.

Årsagen skyldes især at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug hvor det bl. a. er fastsat

- at hele bygningen er opvarmet til 20° C året rundt
- at der sker en total udskiftning af luft i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er henholdsvis 100 og 250 l/m² pr år
- at vaner og forbrugsmønstre har stor indflydelse og kan variere meget i forhold til normforbrug.

2: BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen anvendes til blandede formål.

Bygningen er i 3 plan og med fuld kælder - uopvarmet - opført år 1962 med 736 m² boligareal og 378 m² erhvervsareal og er beliggende Nørretorv 10-12.

Erhvervsarealet anvendes primært til butik.

Bygningen har blandet anvendelse til både bolig og erhverv, der hver især udgør mere end 1000 m² opvarmet areal og mindst 30 % af det samlede areal. Energimærket og besparelsesforslagene er derfor beregnet efter de særlige regler for blandet anvendelse.

Denne energimærkningsrapport omhandler alle bygninger på ejendommen, i alt 1 bygning med BBR-Nr. 001.

3: FORUDSÆTNINGER

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af den 29-06-61, 22-11-79 og 15-08-60.

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,70 eksklusiv fradragsberettigede afgifter, men inklusiv moms. Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepreiser for standard anlæg i "god kvalitet".

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

4: KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

YDERVÆGGE

Ved boreprøve:

- på facade mod øst ved hjørne blev ydervæggen konstateret som værende massiv.
- i gavl mod nord og syd blev ydervæggen konstateret uisolert.

Forbedringsforslaget til isolering af massive ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplader, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv. I forbindelse med opretning af væggene anbefales samtidig at følge Bygningsreglementets isoleringskrav.

Ydervæggen blev konstateret uden isolerende hulrumfyld. Hulmursisolering er en attraktiv isoleringsmetode med god rentabilitet. Det anbefales derfor at kontakte et isoleringsfirma for en nærmere undersøgelse om ydervæggens egnethed for indblæsning med isoleringsfyld. I beregning er forudsat, at hulmur er egnet til denne isoleringsform.



Energimærkning nr.: 200029297
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



GULV MOD KÆLDER

Rumhøjden i kælderen giver mulighed for at foretage en isoleret nedsækning af loftet. Denne enkle form for merisolering er prisbillig og derfor rentabel. Nyt gipspladeloft monteres på spredt forskalling. Isoleringstykkelsen er dog begrænset af rumhøjden, der helst ikke må være mindre end 2.10 meter.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

VENTILATION

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK

Før installation af energibesparende automatik til fjernvarmeanlægget skal fjernvarmeværket konsulteres. Der er visse typer automatik, som i de enkelte forsyningsområder ikke må benyttes.

Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et vejrkompenenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperatur. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for. Ved installation af et vejrkompenenseringsanlæg kan varmemeforbrug reduceres op til ca. 15-20%.

VAND

Toiletter med enkelt skyl har et vandforbrug fra 6-9 liter pr. skyl.

Inden iværksættelse af forbedringsforslaget skal afløbsforholdene kontrolleres af autoriseret kloakfirma. De ændrede driftbetingelser kan være med risiko for tilstopning i anlægget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: BOLIG:
- loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.
ERHVERV:
- altandæk er med 2 cm korkisolering og nedhængt loft. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning og baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 14: ERHVERV:
Det anbefales at:
- indblæse 200 mm isoleringsfyld over nedhængte lofter.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 200029297
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: BOLIG:
- hul ydervæg i gavle og 2 stk. facader er 35 cm uden hulrumsfyld.
- massiv ydervæg i øvrige facader er 35 cm uisolaret teglstensmur.
- massiv ydervæg mod trappeopgang er 15 cm teglvæg.
- massiv ydervæg ved altaner er 19 cm uisolaret letbeton.
Isoleringsforholdene er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

ERHVERV:
- hul ydervæg i galv og facader i stueplan er 35 cm uden hulrumsfyld.
- massiv ydervæg i facade m.v. i stueplan er 35 cm uisolaret teglstensmur.
Isoleringsforholdene er baseret på boreprøve i forbindelse med besigtigelsen og som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.
- massiv ydervæg i øvrige facader i stueplan er 19 cm uisolaret letbeton.
- massiv ydervæg mod trappe i stueplan er 15 cm teglvæg.
Isoleringsforholdene er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Forslag 8: BOLIGER:
Det anbefales at:
- hulmursisolere gavle og 2 stk. facader.

Forslag 9: ERHVERV:
Det anbefales at:
- hulmursisolere gavle og facader i stueplan.

Forslag 10: BOLIGER:
Det anbefales at:
- efterisolere alle massive ydervægge indvendigt med 200 mm i en ny let væg.

Forslag 11: ERHVERV:
Det anbefales at:
- efterisolere alle massive ydervægge indvendigt med 200 mm i en ny let væg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2-lags termoruder, undtaget er vinduer i lager, stueplan, der er med 2 lag glas og enkelt butiksrude, der er med lavenergirude, samt døre i repos til lejligheder, der er med 1 lag glas.
- port/dør i erhverv er ca. 34 mm tykkelse.
- massiv yderdør i erhverv er isoleret.
Isoleringsforholdene er vurderet på grundlag af måltagning.

Forslag 16: BOLIGER:
Vinduer er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Forslag 17: ERHVERV:
Vinduer er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.



Energimærkning nr.: 200029297
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Gulve og terrændæk

Status: ERHVERV:
- gulv mod kælder er 27 cm beton med 2 cm korkisolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Forslag 15: ERHVERV:
Det anbefales at:
- isolere på underside af etageadskillelsen mod kælder med 125 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler og lignende.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af et fjernvarmeanlæg med direkte tilslutning og er placeret i kælder.

• Varmt vand

Status: Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler er kun isoleret med 15 mm.

Cirkulationsrør ført i:

- kælder er kun isoleret med 15 mm.
- bygning er kun isoleret med 15 mm. På grund af utilgængelighed er der ikke forslag til forbedringer.

Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er i fabrikat Grundfos, type UP 20-07N, der er uden tidsstyring.

Forslag 5: BOLIGER:
Det anbefales at:
- udskifte til nye vandstrømsregulerende typer med perlatorer.
- merisolere tilslutningsrør til varmeveksler til 40 mm.
- merisolere cirkulationsrør i kælder til 40 mm.
- udskifte cirkulationspumpen til det varme brugsvand til en A-pumpe.

Forslag 7: ERHVERV:
Det anbefales at:
- merisolere tilslutningsrør til varmeveksler til 40 mm.
- merisolere cirkulationsrør i kælder til 40 mm.
- udskifte cirkulationspumpen til det varme brugsvand til en A-pumpe.



Energimærkning nr.: 200029297
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i:

- kælder er kun isoleret med 15 mm.
 - bygning er kun isoleret med 10 mm. På grund af utilgængelighed er der ikke forslag til forbedringer.
- Isoleringsforholdene er baseret på et gennemsnitsskøn.

Cirkulationsanlægget er i fabrikat:

- Grundfos, type UPS 25-60, der er i konstant drift hele året. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.
- Smedegård, type Perfecta, der er i konstant drift hele året. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

Forslag 4: ERHVERV:

Det anbefales at:

- merisolere varmerør i kælder til 40 mm.
- etablere et vejrkompenenserende anlæg, der automatisk regulerer fremløbstemperaturen til radiatorer efter temperaturen uden for bygningen.

Forslag 6: BOLIGER:

Det anbefales at:

- merisolere varmerør i kælder til 40 mm.
- etablere et vejrkompenenserende anlæg, der automatisk regulerer fremløbstemperaturen til radiatorer efter temperaturen uden for bygningen.

• Armaturer

Status: Det er vurderet på grundlag af stikprøver i udvalgte lejligheder, at 2 stk. brusere er uden sparefunktion i boliger.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

• Pumper varme

Forslag 1: BOLIGER:

Det anbefales at:

- udskifte 2 stk. cirkulationspumper til fordelingsanlægget til 1 stk. A-pumpe.

Forslag 2: ERHVERV:

Det anbefales at:

- udskifte 2 stk. cirkulationspumper til fordelingsanlægget til 1 stk. A-pumpe.

EI

• Belysning



Energimærkning nr.: 200029297
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Status: Belysningen i:

- demo-rum består af kassearmaturer indbygget i loft med T8-rør med elektronisk forkobling og væglamper med halogenpærer.
- butik består af kassearmaturer indbygget i loft med T8-rør med konventionel forkobling og downlights monteret på loft med halogenpærer.
- værksted/gang består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling og spots med halogenpærer.
- lager består af industriarmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling.
- kontor/øvrige består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling og pendler nedhængende med glødepærer.
- kælder består af industriarmaturer med T8-rør med konventionel forkobling og loftlamper med glødepærer.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Forslag 3: I kælder er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærene erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid. Samtidig anbefales det, at der monteres bevægelsesmeldere, således at driftstiden reduceres.

Forslag 12: ERHVERV:
I demo-rum og butik er de eksisterende armaturer med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder - og dermed vedligeholdelsesomkostningerne - reduceres.

Vand

• Vand

Status: Det er vurderet på grundlag af stikprøver i udvalgte lejligheder, at 2 stk. toiletter er med enkelt skyl.

Forslag 13: BOLIGER:
Det anbefales at:
- udskifte til toiletter med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 736 m²



Energimærkning nr.: 200029297
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Erhvervsareal ifølge BBR: 485 m²
- Opvarmet areal: 1114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligerne og erhvervsdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	22114 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejlighedstype 1	101	7655 kr.
Lejlighedstype 2	88	6669 kr.
Lejlighedstype 3	89	6745 kr.
Lejlighedstype 4	90	6821 kr.



Energimærkning nr.: 200029297
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2010

Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	mmn@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2010

Energikonsulent nr.: 250344

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.